

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Dobrouťov 78, 588 13 Polná

č.j.:

Dobrouťov, 20.2. 2024

Zastupitelstvo obce Dobrouťov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č.1 ze dne 14.2.2024

Změnu č. 2 Územního plánu Dobrouťov.

Změnu č. 2 Územního plánu Dobrouťov tvoří:

1. Textová část (9 stran)

2. Grafická část

ozn.	název výkresu	Měřítko
1	Výkres základního členění území - výřez	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - výřez	1 : 5 000

Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres. Všechny výše uvedené přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

Odůvodnění

1) **Postup pořízení územního plánu**

Obec Dobrouťov požádala o pořízení změny č. 2 Územního plánu Dobrouťov 15. 3. 2022. Na základě požadavku obce formoval úřad územního plánování jako pořizovatel změny územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí byly požadavky na změnu ÚP. Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl projednán v květnu a červnu 2022. Oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP bylo vyvěšeno na úřední desce magistrátu a obce (4. 5. 2022 – 6. 6. 2022). Dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři obdrželi návrh zprávy o uplatňování ÚP jednotlivě. V této době mohl každý uplatnit svoje připomínky, dotčené orgány vyjádření, sousední obce podněty a krajský úřad stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování. Pořizovatel veškerá vyjádření a připomínky vyhodnotil a zapracoval do finální podoby zprávy. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství požadoval ve svém stanovisku zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu nově navrhované plochy pro bydlení – rodinného typu (BV) v blízkosti výroby zemědělské (VZ). Projednaná a upravená zpráva

o uplatňování ÚP byla předána zastupitelstvu obce Dobrouťov ke schválení v srpnu 2022 (dne 26. 8. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/145500/2022-PeP). Dne 14. 9. 2022 zastupitelstvo obce schválilo zprávu o uplatňování ÚP Dobrouťov, pořízení změny č. 2 zkráceným postupem a určeným

zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen pan starosta Václav Vavroušek. Návrh změny č. 2 ÚP Dobrouťov vypracoval pan Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o. v březnu 2023. Dokumentace byla vypracována v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zprávou o uplatňování územního plánu Dobrouťov.

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele dokumentace, za přítomnosti zástupce obce a pořizovatele se uskutečnilo v pondělí 12. června 2023 od 15:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu, Dobrouťov 78. Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím dopisem dne 10. 5. 2023 č.j. MMJ/SÚ/85049/2023-FeJ. Veřejnost byla informována veřejnou vyhláškou dne 10. 5. 2023 č.j. MMJ/SÚ/85115/2023-FeJ, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a Obce Dobrouťov. Do 19. 6. 2023 mohl každý uplatnit svoje připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán pro oblast územního plánování stanoviska. Z veřejného projednání byl pořízen písemný zápis.

Na základě stanovisek dotčených orgánů a připomínek vlastníků pozemků dotčených návrhem řešení bylo nutné návrh Změny č. 2 ÚP Dobrouťov upravit pro opakované veřejné projednání. Pořizovatel si dne 23. 6. 2023 vyžádal stanovisko nadřízeného orgánu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona č.j. MMJ/SÚ/117409/2023. Krajský úřad jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování ve stanovisku vydaném dne 19. 7. 2023, č. j. KUJI 71626/2023 (OUP 220/2022 Ry-6) konstatoval, že s návrhem Změny č. 2 ÚP Dobrouťov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem souhlasí. Pořizovatel si také vyžádal příslušná stanoviska podle § 55b odst. 10 stavebního zákona ve spojení § 53 odst. 2 stavebního zákona k podstatným úpravám a podle § 55b odst. 5 o stanovisko k posudku vlivu na životní prostředí dne 26. 6. 2023 (č.j. MMJ/SÚ/117483/2023). Stanovisko k podstatné úpravě přišlo 13. 7. 2023, č.j. KUJI 69566/2023 (OZPZ 518/2019). Orgán ochrany přírody a krajiny k podstatné úpravě změny č. 2 ÚP Dobrouťov konstatoval, že nebude mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustavu NATURA 2000) a nepožaduje další vyhodnocení vlivů podstatné úpravy změny č. 2 ÚP Dobrouťov na životní prostředí. Stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí došlo dne 17. 7. 2023, č.j. KUJI 70520/2023 (OZPZ 518/2019) a Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství souhlasil s několika podmínkami. Následně byly zaslány zpracovateli pokyny k úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrouťov dne 24. 7. 2023. Návrh pro opakované veřejné projednání byl předán 30. 8. 2023.

Opakované veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele dokumentace, za přítomnosti zástupce obce a pořizovatele se uskutečnilo v pondělí 9. října 2023 od 15:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu, Dobrouťov 78. Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím dopisem dne 4. 9. 2023 č.j. MMJ/SÚ/161789/2023-FeJ. Veřejnost byla informována veřejnou vyhláškou dne 4. 9. 2023 č.j. MMJ/SÚ/161806/2023-FeJ, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a Obce Dobrouťov. Do 16. 10. 2023 mohl každý uplatnit svoje připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán pro oblast územního plánování stanoviska. Z veřejného projednání byl pořízen písemný zápis.

Pořizovatel dne 24. 10. 2023 požádal o závěrečné stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrouťov na základě § 55b odst. 5 stavebního zákona. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k tomu vydal své vyjádření dne 14. 11. 2023 se závěrem, že není nutné vydávat nové závěrečné stanovisko SEA, pouze je nutné respektovat podmínky z předchozího vydaného stanoviska. S drobnými úpravami po opakovaném veřejném projednání se počítá. Pořizovatel podle § 55b odst. 7 stavebního zákona vypracoval návrh vyhodnocení připomínek. Žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek byla dotčeným orgánům odeslána 24. 10. 2023. Dotčené orgány s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasily nebo se k němu nevyjádřily.

27. 11. 2023 byly předány pokyny k úpravě zpracovateli. Zpracovatel zaslal návrh změny č. 2 ÚP Dobrouťov ke kontrole 22. 1. 2024. Drobné úpravy byly ještě neoficiálně emailem odsouhlaseny s Krajskou hygienickou stanicí Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě a Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí jako orgánem ochrany přírody.

Proces pořízení Změny č. 1 Územního plánu Boršov probíhal v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zákonem 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

2) Soulad dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

2a) Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 ze dne 2. 9. 2019) a Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (usnesení č. 618 ze dne 12. 7. 2021), Aktualizace č. 5 (usnesení č. 833 ze dne 17. 8. 2020) a Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 19. 7. 2023.

Soulad změny č. 2 územního plánu Dobrouťov s politikou územního rozvoje je popsán v textové části - ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 2. 1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje české republiky (str. 10 – 12).

2b) Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Soulad změny č. 2 územního plánu Dobrouťov s územně plánovací dokumentací kraje je popsán v textové části - ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 2. 2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (str. 12 – 14).

3) Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je popsáno v textové části – ODŮVODNĚNÍ v kapitole 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (str. 14).

4) Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad územního plánu Dobrouťov s požadavky stavebního zákona je popsán v textové části - ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (str. 14 – 15)

5) Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení je popsáno v textové části - ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (str. 15).

Pořizovatel v průběhu pořizování neřešil rozpor s dotčenými orgány. Dokumentace byla v průběhu projednání upravena tak, aby odpovídala oprávněným požadavkům dotčených orgánů. Konkrétní požadavky na úpravy je možné dohledat v dokladové části dokumentace.

6) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem varianty, s pokyny pro zpracování návrhu ÚP, s pokyny k úpravě návrhu

Je popsáno v textové části územního plánu - ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 6. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. (str. 15 - 16).

Návrh změny územního plánu nebyl zpracován ve variantách, tudíž se výběr variant ani pokyny pro zpracování návrhu ÚP v zastupitelstvu obce neschvalovaly. Zastupitelstvo obce také následně nevydalo pokyny k úpravě návrhu.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části - ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (str. 16 – 26).

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Je popsáno v textové části územního plánu - ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (str. 27 – 28).

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zák. č. 129/2000Sb., o krajích v platném znění požadoval zpracování vlivů na životní prostředí (SEA). To je nedílnou součástí Změny č. 2 ÚP Dobruš. To je nedílnou součástí Změny č. 2 ÚP Dobruš.

9) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je uvedeno v textové části – ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (str. 26 – 27).

10) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územním plánem nejsou žádné takové plochy vymezeny (kap. 10, str. 28).

11) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení je uvedeno v textové části – ODŮVODNĚNÍ, v kapitole 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (str. 28 – 31) a v kap. 12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (str. 32).

12) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Připomínky a námitky uplatněné k návrhu v rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 stavebního zákona

žádné

Připomínky a námitky uplatněné k návrhu v rámci opakovaného veřejného projednání dle § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 stavebního zákona

Připomínky

PlOV. oprávněný investor Čepro, a.s., Dělnická, 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7, Ivana

Tvrzníková, MMJ/SÚ/177638/2023, 25. 9. 2023

Požadují: V grafické části je chybně zakreslena trasa produktovodu. Požadují trasu produktovodu uvést v soulad. Případně vyjmout a ponechat pouze ochranné pásmo produktovodu.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: I když měla být tato připomínka uplatněna v prvním veřejném projednání, nic nebrání jejímu zapracování. Trasa produktovodu bude z koordinčního výkresu vyjmuta a zůstane pouze ochranné pásmo produktovodu. Ochranné pásmo bylo předáno od poskytovatele Čepro do ÚAP. Přesná trasa produktovodu není z bezpečnostních důvodů poskytována. Jedná se o orientační vyznačení linie produktovodu uprostřed ochranného pásma, přičemž je logické, že přesná trasa vede jinudy. V severovýchodní části Dobroutova vedou trasy produktovodu i ropovodu od poskytovatele Čepro i Mero. Z koordinčního výkresu budou vyjmuty všechny liniové trasy produktovodu i ropovodu a bude ponecháno pouze ochranné pásmo této technické infrastruktury. Jelikož se nejedná o podstatnou úpravu, není nutné znovu opakovat veřejné projednání.

P2OV. oprávněný investor GasNet, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, Ing. Dvořák, MMJ/SÚ/179315/2023, 27. 9. 2023

Požadují: Neuplatňují žádné připomínky ani námítky.

Vyhodnocení: -

Odůvodnění: -

Námítky

žádné

13) Odůvodnění Územního plánu Dobroutov tvoří:

13.1. Textová část (51 stran)

Textová část (odůvodnění) se skládá z Odůvodnění změny územního plánu.

13.2. Grafická část

ozn.	název výkresu	měřítko
4a	Koordinční výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5 000

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 - textová a grafická část dokumentace změny č. 2 Územního plánu Dobroutov, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Poučení:

Proti Změně č. 2 územnímu plánu Dobroutov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Václav Vavroušek - starosta



Bc. Bohumír Hintenaus - místostarosta